



«02» «08» 2019 йил

№ 5184к

Боғот шаҳарчаси

Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар асосида бўш ер участкасини доимий фойдаланиш (суғорилмайдиган ерлар тойифасига кирадиган ерлардан вақтинча фойдаланиш ҳуқуқини 50 йил муддатга) ҳуқуқини аукционда реализация қилиш учун қўйиш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Давлат мулки объектларини ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни тадбиркорлик субъектларига сотиш тартибини соддалаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлари тўғрисида”га 2018 йил 11 октябрдаги ПФ-5552-сонли фармони, Ўзбекистон Республикаси Президентининг “Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш тартибини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 2018 йил 20 апрелдаги ПҚ-3677-сонли, 2018 йил 11 сентябрдаги “Худудларда тадбиркорлик ташаббускорлари ва лойиҳаларини жадал амалга оширишни ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3939-сонли қарорлари ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 30 июндаги “493-сонли қарорини ижросини таъминлаш, “Маҳаллий Давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосланиб ва тақдим этилган ҳужжатларни кўриб чиқиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Хоразм вилояти, Боғот тумани, Дехқонбозор кишлоғи, Дехқонобод МФЙ худудида жойлашган “Миллий хунармандчилик устахонаси” бино-иншоотлари қурилиши учун мўлжалланган ер майдонига бўлган доимий фойдаланиш ҳуқуқини бериш билан боғлиқ материалларни тўплаш, кўриб чиқиш ва ваколатли органлар билан келишиш “YERELEKTRON” автоматлаштирилган ахборот тизими орқали электрон аукционда реализация қилиш учун қўйилсин.

2. Доимий фойдаланиш ҳуқуқи аукционга қўйилаётган бўш ер участкасига оид маълумотлар қуйидагича кўрсатиб ўтилсин:

а)	Бўш ер участкасининг ўзига хос рақами	1733204-ZU/18195
б)	Бўш ер участкасининг жойлашган жойи	Боғот тумани, Дехқонбозор кишлоғи, Дехқонобод маҳалласи
в)	Бўш ер участкаси кирадиган ерлар тойифаси	Қишлоқ хўжалигида фойдаланилмайдиган ер

г)	Бўш ер участкасининг майдони	0.0095 гектар
д)	Бўш ер участкасининг белгиланган мақсади	“Миллий хунармандчилик устaxonаси”
е)	Бўш ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқини аукционга қўйиш учун асос	а) Ўзбекистон Республикаси ер кодексининг 6-моддасига асосан туманлар давлат ҳокимияти органларининг ер муносабатларини тартибга солиш соҳасидаги ваколатлари асосида. б) Хоразм вилояти Ҳокимининг 02.08.2019 йилдаги “Вилоятда электрон аукцион савдоларига чиқарилаётган ер участкалари нинг бошланғич нархларини белгилаш тўғрисида”ги 528 қ-сонли қарори
ё)	Бўш ер участкасининг минимал қиймати	1 215 072 (Бир миллион икки юз ўн беш минг етмиш икки) сўм; Шундан: 769 072 (Етти юз олти миш тўққиз минг етмиш икки) сўм – ер солиғи йиллик ставкасининг миқдори Хоразм вилояти Ҳокимининг 02.08.2019 йилдаги “Вилоятда электрон аукцион савдоларига чиқарилаётган ер участкаларининг бошланғич нархларини белгилаш тўғрисида”ги 528 қ-сонли қарорининг 1-иловасига асосан (Боғот тумани 00.1 га майдон 809 549 сўм) 446 000 (Тўрт юз қирқ олти минг) сўм – ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати
ж)	Аукцион шакли	Очиқ
з)	Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқи эгасининг мажбуриятлари, шу жумладан ваколатли ташкилотлар ҳулосаларида қайд этилган мажбуриятлар, шунингдек, ажратилган ер участкасида объектлар ва иншоотларни қуриш муддатларига оид талаблар	а) Инвестициявий мажбуриятлар: Хоразм вилояти Ҳокимининг 02.08.2019 йилдаги “Вилоятда ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни электрон аукцион орқали сотишда инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларнинг миқдори ва турларини белгилаш тўғрисидаги” 533қ-сонли қарорига асосан -киритиладиган инвестиция миқдори – 239.6 млн. сўм; - қурилиш-монтаж ишлари – 159.6 млн сўм Ташаббускор томондан лойиха умумий қийматига ўз маблағларини жалб этиш миқдори (камида %-фоизда): 66 % б) ижтимоий мажбуриятлар: -Маҳаллий аҳоли учун яратиладиган доимий иш ўринлари (камида) - 4 та; в) объектлар ва иншоотлар қуриш муддати – 12 ой; ер участкаси аукцион қолибига олти ойгача муддатда олдиндан захирага олиш шартларида, кейинчалик инвестиция шартномасида кўрсатилган шартлар бажарилгандан сунг доимий фойдаланиш

		хукуки расмийлаштирилади;
		е) IT ТНК, 2.07.01-03* ҳамда Сан Пи Ы 0246-08 меъёрлари ва коидаларига, санитария эпидемиология назорати маркази, ёнгин хавфсизлиги ва табиатни муҳофаза қилиш кумиталарининг шартларига катъий амал қилган ҳолда ҳудудни қуриш лойиҳасини ишлаб чиқиш шарт
и)	Ер участкаси бўйича мавжуд чекловлар	лойиҳалаш жараёнида ҳудуддаги мавжуд бино ва иншоотлардан меъёрий масофаларни сақлаш, ҳудудни ободонлаштириш ва объектга транспорт хизмати курсатиш масалаларини ҳал қилиш;
й)	Ер участкасидан фойдаланиш шартлари ва тартибига тааллуқли бошқа ахборот	Ер участкасини ажратиш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган кўрсатилган шартларга риоя этилмаган, инвестиция шартномасида кўрсатилган мажбуриятлар бажарилмаган тақдирда инвесторнинг харажатлари қопланмаган ҳолда ер участкаси қонунчиликда белгиланган тартибда олиб қўйилади.инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни бажариш даврида ер участкасидан,шу жумладан унда қурилган бино ва иншоотларни инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар бажарилгунга қадар бегоналаштириш,гаровга қуйиш,юридик шахсларнинг устав фондларига киритиш ёки бошқача тарзда тасарруф этилишига йул қуйилмайди.

3. Туман ҳокимининг ўринбосарлари У.Матякубов ва З.Якубовга:

бўш ер майдонига бўлган доимий фойдаланиш ҳукуқи “Е-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукционга қуйилиши тўғрисидаги ахборотни босма ва электрон оммавий ахборот воситаларида тарқатилишини;

“Е-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукционга қўйилган ер участкаси ҳақидаги ахборотни Боғот туман ҳокимлиги, туман давлат хизматлари ҳамда Савдо-саноат палатасининг туман тадбиркорликка қўмаклашиш марказларининг ўз расмий веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминласин.

4. Ушбу қарорнинг ижросини таъминлаш туман ҳокимининг ўринбосарлари У.Матякубов ва З.Якубовлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими:



О.Холбоев

		хукуки расмийлаштирилади;
		е) IT ТНК, 2.07.01-03* ҳамда Сан Пи Ы 0246-08 меъёрлари ва коидаларига, санитария эпидемиология назорати маркази, ёнгин хавфсизлиги ва табиатни муҳофаза қилиш кумиталарининг шартларига катъий амал қилган ҳолда ҳудудни қуриш лойиҳасини ишлаб чиқиш шарт
и)	Ер участкаси бўйича мавжуд чекловлар	лойиҳалаш жараёнида ҳудуддаги мавжуд бино ва иншоотлардан меъёрий масофаларни сақлаш, ҳудудни ободонлаштириш ва объектга транспорт хизмати курсатиш масалаларини ҳал қилиш;
й)	Ер участкасидан фойдаланиш шартлари ва тартибига тааллуқли бошқа ахборот	Ер участкасини ажратиш тўғрисидаги қарорда кўрсатилган кўрсатилган шартларга риоя этилмаган, инвестиция шартномасида курсатилган мажбуриятлар бажарилмаган тақдирда инвесторнинг харажатлари қопланмаган ҳолда ер участкаси қонунчиликда белгиланган тартибда олиб қўйилади.инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятларни бажариш даврида ер участкасидан,шу жумладан унда қурилган бино ва иншоотларни инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар бажарилгунга қадар бегоналаштириш,гаровга қуйиш,юридик шахсларнинг устав фондларига киритиш ёки бошқача тарзда тасарруф этилишига йул қуйилмайди.

3. Туман ҳокимининг ўринбосарлари У.Матякубов ва З.Якубовга:

бўш ер майдонига бўлган доимий фойдаланиш ҳукуқи “Е-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукционга қуйилиши тўғрисидаги ахборотни босма ва электрон оммавий ахборот воситаларида тарқатилишини;

“Е-IJRO AUKSION” ягона электрон савдо майдончасида электрон аукционга қўйилган ер участкаси ҳақидаги ахборотни Боғот туман ҳокимлиги, туман давлат хизматлари ҳамда Савдо-саноат палатасининг туман тадбиркорликка қўмаклашиш марказларининг ўз расмий веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминласин.

4. Ушбу қарорнинг ижросини таъминлаш туман ҳокимининг ўринбосарлари У.Матякубов ва З.Якубовлар зиммасига юклатилсин.

Туман ҳокими:



О.Холбоев